

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn Thành phố

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 7)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách tổng hợp ý kiến thẩm tra của các Ban, báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Trên cơ sở quy định pháp luật và thực tiễn của Thủ đô, UBND Thành phố đã rà soát, trình HĐND Thành phố đề nghị điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 đã ban hành tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND Thành phố là cần thiết và phù hợp. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố.

2. Hồ sơ UBND trình HĐND Thành phố gồm tờ trình (số 182/TTr-UBND ngày 20/6/2022) và 05 biểu phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

1. Điều chỉnh đưa ra khỏi danh mục, điều chỉnh quy mô, diện tích, tên, địa danh thực hiện dự án của 103 dự án thu hồi đất và 58 dự án chuyển mục đích sử dụng đất đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021.

2. Trên cơ sở rà soát, UBND Thành phố đề xuất bổ sung danh mục 384 dự án thu hồi đất năm 2022 với diện tích 1.526,77 ha và 198 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 với diện tích 247,57 ha.

III. Ý kiến của các Ban HĐND Thành phố

Các Ban cơ bản thống nhất tiêu chí, danh mục điều chỉnh, giảm, bổ sung danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng năm 2022 như UBND Thành

phổ đề xuất. Đề HĐND Thành phố có thêm thông tin xem xét, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố báo cáo làm rõ một số nội dung sau:

1. Bổ sung, cập nhật thông tin rà soát danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đề xuất bổ sung năm 2022 theo chỉ tiêu sử dụng đất còn lại của giai đoạn 2016-2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và quy hoạch sử dụng đất của các huyện đã được UBND Thành phố phê duyệt; trong đó cập nhật, bổ sung kết quả, tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn Thành phố (kèm theo bảng biểu) theo quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Rõ từng dự án điều chỉnh tăng, giảm, điều chỉnh tên và nguyên nhân điều chỉnh các dự án trong danh mục đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021; làm rõ trách nhiệm của các cơ quan đơn vị (nếu có).

3. Qua rà soát, các Ban đề nghị UBND Thành phố bổ sung thông tin về hiệu lực, tiến độ của các dự án (còn hiệu lực), đặc biệt là toàn bộ các dự án vốn ngoài ngân sách (biểu 3), khẳng định đảm bảo đúng tiêu chí như Tờ trình và chỉ đưa vào danh mục dự án đúng tiêu chí, quy định của pháp luật.

4. Rà soát, làm rõ thẩm quyền, đúng tiêu chí đối với một số dự án đưa vào danh mục¹ và toàn bộ các dự án tại biểu 04, đặc biệt đối với các dự án có liên quan đến khu đô thị thông minh, khu sinh thái, thương mại, dịch vụ, văn hóa, thể thao và nhà ở; đơn vị, tổ chức đăng ký². Rà soát đầy đủ các đề xuất, kiến nghị của các địa phương đảm bảo không bỏ sót, các nội dung cần thiết, cấp thiết. Trên cơ sở rà soát, khẳng định và chỉ đưa vào danh mục các dự án đảm bảo đúng tiêu chí, quy định, đúng đối tượng thu hồi theo quy định của Luật Đất đai.

5. Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát kỹ lưỡng, tổng thể, bổ sung hồ sơ, văn bản pháp lý liên quan đối với các dự án không cung cấp đủ tài liệu pháp lý³; một số dự án đã hết tiến độ thực hiện, không đảm bảo tiêu chí chuyển mục đích đất trồng lúa theo quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường⁴; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, trình HĐND Thành phố danh mục dự án đảm bảo theo đúng quy định.

¹ Như: Dự án thu hồi đất xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường Nhật Tân, quận Tây Hồ; dự án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, thể thao và vui chơi giải trí Hồng Sơn Wonderland, huyện Mỹ Đức (biểu số 2A); dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở tại quận Thanh Xuân; khu đô thị sinh thái Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm; tuyến đường kết nối đường 32 với công chính dự án ĐTXD Cảng cạn ICD Mỹ Đình (biểu số 03)...

² Dự án Khu sinh thái, dịch vụ, văn hóa thể thao và nhà ở tại xã Yên Viên và xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm là dự án tại biểu danh mục dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư, song đơn vị đăng ký lại là Công ty CP Mai Trang Linh.

³ Như: Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ xã Vân Côn, huyện Hoài Đức (Biểu 2A), Tuyến đường kết nối QL32 với công chính dự án ĐTXD cảng cạn ICD Mỹ Đình, huyện Hoài Đức (Biểu 3)...

⁴ Như: Dự án cải tạo, chỉnh trang tuyến đường dọc kênh Đan Hoài từ Minh Khai đến cầu Cát Quế, huyện Hoài Đức (Biểu 2A, tiến độ 2020-2021), Dự án Cầu Tân Phú bắc qua sông Đáy, huyện Hoài Đức (Biểu 2A, tiến độ 2019-2020); Trụ sở làm việc của Đồn Công an Đồng Mô, Xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây (Biểu 2A, không có pháp lý về tiến độ dự án); trụ sở làm việc của Đồn Công an Đường Lâm, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây (Biểu 2A, tiến độ 2019-2020)...

6. Đối với các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành nhanh các thủ tục và lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng nguyên tắc, tiêu chí, năng lực, kinh nghiệm nhằm triển khai thu hồi đất và thực hiện dự án có tính khả thi cao.

7. Để hoàn thành kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022 theo Nghị quyết HĐND Thành phố thông qua, các Ban HĐND Thành phố kiến nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo, thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ giải pháp mà HĐND Thành phố đã đề ra tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021.

Các Ban đề nghị UBND Thành phố chỉ trình HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án đảm bảo đủ căn cứ, đúng tiêu chí và quy định của pháp luật có liên quan, có tính khả thi thực hiện trong năm 2022; đề nghị HĐND Thành phố giao UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu và số liệu, đảm bảo đủ căn cứ, đúng tối tượng, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đất đai, quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BTNMT và các quy định pháp luật liên quan.

IV. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến của đại biểu HĐND, các Ban HĐND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- VP UBND Thành phố;
- Sở TNMT;
- Lưu: VT, KTNS_{Som.Q}

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Hồ Vân Nga